

Утверждено правлением  
Жилищного накопительного кооператива  
«Аврора»

Протокол заседания правления  
ЖНК «Аврора» № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года)

Директор ЖНК «Аврора» \_\_\_\_\_ Карапчуков Г.А.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИОБРЕТАЕМЫХ ИЛИ СТРОЯЩИХСЯ ЖИЛИЩНЫМ НАКОПИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВОМ «АВРОРА»

Настоящее Положение «О порядке определения стоимости жилых помещений, приобретаемых или строящихся жилищным накопительным кооперативом «Аврора», разработано в соответствии с Федеральным законом № 215-ФЗ от 30.12.2004.

Определение стоимости жилых помещений, приобретаемых или строящихся ЖНК «Аврора», производится в следующем порядке:

1. ОАО «Строитель», являющееся, на основании действующего между ЖНК «Аврора» и ОАО «Строитель» инвестиционного договора № ИД1-11/06/2015 от 11.06.2015 г., застройщиком объектов инвестирования - строящихся жилых домов в г. Владивостоке по ул. Кипарисовая, 2 (блок-секции № 6,7), в р-не ул. Зейская, 10-12, самостоятельно определяет продажную стоимость строящегося жилья, индивидуально по каждому жилому помещению (квартире), устанавливая стоимость из расчета за один квадратный метр соответствующей квартиры. Основаниями для расчета продажной стоимости жилых помещений застройщиком являются:
  - себестоимость строительства;
  - этажность квартиры;
  - емкость квартиры;
  - вид из окна,и прочие индивидуализирующие факторы.
2. Застройщик письменно предоставляет ЖНК «Аврора» сведения о стоимости жилых помещений, индивидуально по каждой квартире, на текущую дату. В случае корректировки стоимости, застройщик незамедлительно, в течение 1 рабочего дня предоставляет ЖНК «Аврора» утвержденную со своей стороны новую стоимость жилых помещений. При этом стоимость жилых помещений может корректироваться застройщиком не чаще 1 раза в квартал.
3. ЖНК «Аврора», по получении указанного уведомления о стоимости жилых помещений, установленных застройщиком, прямо использует данную стоимость при реализации квартир по договорам паенакопления, без взимания дополнительных денежных средств, за исключением вступительных, членских и иных взносов, которые подлежат уплате в соответствии с действующим Положением о формах участия в деятельности кооператива.

\*\*\*